

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

От 31 января 2013 года

№ 05

«Об утверждении Программы комплексного
Развития систем коммунальной инфраструктуры
Кобринского сельского поселения на период
2013-2030 г.г.»

В соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом № 210-ФЗ от 30.12.2004 года «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Минрегиона РФ № 204 от 06.05.2011 года «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Уставом Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области,

Совет депутатов Кобринского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кобринского сельского поселения на период 2013-2030 г.г. (далее - Программа).
2. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2013 года и подлежит опубликованию в газете «Гатчинская правда» и на официальном сайте администрации Кобринского сельского поселения.

Глава МО Кобринского
сельского поселения



Л.И.Синявская



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

188360, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войсковицы, ул. Ростова, д. 21
тел./факс: (813-71) 63-684. info@gtncomsys.ru; www.gtncomsys.ru

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НА ПЕРИОД 2013-2030ГГ.**



**Санкт-Петербург
2012 г.**

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ПЕРИОД 2013-2030ГГ.

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	4
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	6
2.1. Система теплоснабжения	6
2.2. Система водоснабжения	8
2.3. Система водоотведения	14
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	18
3.1. Краткая характеристика МО	18
3.2. Перспективные показатели развития МО	19
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	22
4.1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения	22
4.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения	24
4.3. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения и очистки сточных вод	26
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	28
5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	28
5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	31
5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении	44
6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	46
6.1. Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Теплоснабжении	46
6.2. Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Водоснабжении	48
6.3. Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Водоотведении	50
6.4. Величина тарифов и доступность программы для населения	52
7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	56

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа) муниципального образования Кобринское сельское поселение (далее – МО) разработана в соответствии с Федеральным законом 210-ФЗ от 30 декабря 2004 г "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и Приказом Минрегиона №204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры МО, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния МО. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры МО. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие МО и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кобринского сельского поселения на период 2013-2030гг.
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004г №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Приказ Минрегиона №204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Кобринского сельского поселения
Разработчик Программы	Открытое акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»
Цели и задачи Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод) в соответствии с текущими и перспективными потребностями муниципального образования, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния.
Важнейшие целевые показатели Программы	Объем полезного отпуска тепловой энергии Объем отпуска питьевой воды в сеть Объем принятых стоков
Сроки и этапы реализации Программы	2013-2030гг.
Основные мероприятия Программы	Основными мероприятиями Программы являются: 1. поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; 2. модернизация генерирующих мощностей источников теплоснабжения, строительство модульных котельных; 3. строительство новых и реконструкция существующих водоводов, канализационных коллекторов, тепловых сетей в целях повышения надежности; 4. реконструкция канализационных очистных сооружений и насосных станций; 5. внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий в инженерных системах.
Объемы и источники финансирования Программы	Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств инвестиционных программ, средств бюджета МО в рамках муниципальных целевых программ и привлечения частных инвестиций.

	<p>Объем финансирования Программы составляет 803 896,5 тыс. руб., в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Теплоснабжение - 313 426,5 тыс. руб.,2. Водоснабжение -134 725,3 тыс. руб.,3. Водоотведение – 355 744,7 тыс. руб., <p>Источники финансирования:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Инвестиционная программа ООО "Коммунальные системы Гатчинского района" – 401948,5 тыс. руб.2. Частные инвестиции (либо средства бюджета МО) – 401948,5 тыс. руб. <p>Финансирование из бюджета МО ежегодно уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год</p>
--	---

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В таблице 1 приведены данные о наличии в населенных пунктах МО инфраструктуры для предоставления централизованных коммунальных услуг и ресурсов.

Таблица 1 – Наличие инфраструктуры

№ п/п	Наименование населенного пункта	ТС	ВС	ВО
1	Воскресенское	-	-	-
2	Высокоключевой	Да	Да	Да
3	Карташевская	-	-	-
4	Кобрино	-	-	-
5	Кобринское	Да	Да	Да
6	Мельница	-	-	-
7	Меньково	Да	Да	Да
8	Новокузнецово	-	-	-
9	Пижма	-	-	-
10	Погост	-	-	-
11	Покровка	-	-	-
12	Прибыtkовo	-	-	-
13	Руново	-	-	-
14	Старое Колено	-	-	-
15	Суйда	Да	Да	Да
16	Суйда	-	-	-

ТС – централизованное теплоснабжение

ВС - централизованное водоснабжение

ВО - централизованное водоотведение

2.1. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1.1. Институциональная структура

ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района" предоставляют коммунальные услуги теплоснабжения физическим и юридическим лицам Кобринского сельского поселения в 4 населенных пунктах, в том числе:

- пос. Кобринское
- дер. Меньково
- пос. Суйда
- пос. Высокоключевой

2.1.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

Таблица 2 – Техническая характеристика оборудования систем теплоснабжения

Наименование котельной	Год ввода	Динамика доли оборудования, выработавшего нормативный срок, %			
		2009	2010	2011	2012
Котельная №11	1983	80	86	88	90
Котельная №42	1999	40	50	60	75
Котельная №17	1989	40	50	60	65
Котельная №18	1988	70	75	80	85

Таблица 3 – Техническая характеристика оборудования систем теплоснабжения

Наименование котельной	Адрес	Основное оборудование	Вид топлива	Износ, %
Котельная №11	п. Кобринское	КВ-ГМ-0,63-95П - 1шт., ДКВР-4/13 - 2шт.горелки БИГ-18м - 4шт., дымовая труба -25 м, металл	газ / нет	100
Котельная №42	д. Меньково	"Лотос" -2шт., "Нева-КР-ГМ-1шт., горелки РГМГ-1 - 3шт., дымовая труба 30м кирпич	мазут /нет	17
Котельная №17	п. Суйда	ДЕ-6,5/13 - 2шт., горелки ГМГ-2шт., дымовая труба h=42м, металл, 1989г.	газ / нет	75
Котельная №18	п. Высокоключевой	"Луга-Лотос" - 3шт., горелки РГМ-1,5 - 3шт., дымовая труба 33 металл	мазут /нет	90

Таблица 4 – Техническая характеристика оборудования тепловых сетей

Наименование котельной	Протяженность, м	Протяженности сетей, выработавших нормативный срок, %				Динамика реконструкции сетей, км			
		80	83	85	85	0,2	0,1	0,1	0,3
Котельная №11	6 396	80	83	85	85	0,2	0,1	0,1	0,3
Котельная №42	2 157	45	45	45	45	0	0	0	0
Котельная №17	1 599	75	78	80	83	0	0,1	0	0
Котельная №18	1 642	80	83	85	90	0,2	0	0	0

Таблица 8 – Техническая характеристика оборудования тепловых сетей

Наименование котельной	Диаметр сетей, мм	Способ прокладки	Тип изоляции	Год ввода	Срок службы, лет	Планируемый срок замены
Котельная №11	от Ф57 до Ф273	подземно в каналах	Минеральная вата и руберойд	1983	20	2012-2013
Котельная №42	от Ф57 до Ф159	смешанный подземно в каналах, надземно на низких опорах	Минеральная вата и руберойд	1984	20	2016-2018

Котельная №17	от Ф57 до Ф219	смешанный подземно в каналах, надземно на низких опорах	Минеральная вата и руберойд	1989	20	2015-2018
Котельная №18	от Ф57 до Ф159	смешанный подземно в каналах, надземно на низких опорах	Минеральная вата и руберойд	1987	20	2015-2018

Таблица 9 – Баланс тепловой энергии и мощности МО, 2013 год

Наименование котельной	Установл. мощн. Гкал/час	Подключ. нагр. Гкал/час			Полезный отпуск, Гкал			
		Всего	Отопл.	ГВС	Всего	Внутр.	Жил.фонд	Общ. Объекты
Котельная №11	5,32	3,364	3,198	0,166	6 157,44	17,06	5 142,73	997,65
Котельная №42	2,8	0,899	0,801	0,098	2 501,19	0	2 312,07	189,12
Котельная №17	8,66	2,061	1,88	0,181	5 051,97	11,58	4 794,55	245,84
Котельная №18	2,7	1,029	0,962	0,067	2 315,56	0	1 791,52	524,04
Итого	19,48	7,35	6,84	0,51	16 026,16	28,64	14 040,87	1 956,65

За 2009-2012 годы наблюдается тенденция к снижению потребления тепловой энергии.

Таблица 10 – Баланс тепловой энергии и мощности МО на 2009-2012 год

Наименование	2009	2010	2011	2012
Всего	18 299,7	16 669,5	14 975,9	14 806,9
Население	15 902,6	14 357,9	12 896,0	12 551,1
Бюджетные	1 975,2	2 104,6	1 891,9	2 075,4
Прочие организации	396,1	176,9	162,5	154,5

Текущие значения по целевым индикаторам мониторинга реализации Программы приведены в разделе 4.1

2.2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.2.1. Институциональная структура

ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района" предоставляют коммунальные услуги водоснабжения физическим и юридическим лицам Кобринского сельского поселения в 4 населенных пунктах, в том числе:

- пос. Кобринское
- дер. Меньково
- пос. Суйда
- пос. Высокоключевой

2.2.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

пос. Кобринское

Водоснабжение населенного пункта обеспечивается водой артезианских скважин:

Скважина №1 (рег. №7776/А) заложена на глубине 100 м. В скважине установлен погружной насосный агрегат ЭЦВ 8-45-125 на глубине 68 м, включаемый и отключаемый в зависимости от уровня воды в водонапорной башне.

Автоматизация включения и выключения скважинного насосного агрегата предусмотрена от замыкания и размыкания контактов на электродах в накопительном баке водонапорной башни.

Скважина №2 оснащена погружным насосным агрегатом ЭЦВ 6-16-40. Находится за ненадобностью в заглушенном состоянии.

Скважина №3 оснащена погружным насосным агрегатом ЭЦВ 8-25-150. Находится в резерве. Скважина №3 также как и СКВ. №1 работает на водонапорную башню. Диаметр водоподъемной трубы Ду = 50 мм.

Водомерные узлы отсутствуют.

Учет электроэнергии ведется по установленным счетчикам у потребителей.

Система подачи воды потребителям

Вода из скважин подается насосами в водонапорную башню и оттуда самотеком в водораспределительную сеть.

Водонапорная башня высотой 25 м и объемом бака 25 м³ находится в рабочем состоянии.

Запаса воды при отключении электроэнергии хватает менее чем на 1 час.

Дополнительные резервные емкости - отсутствуют.

Водопроводные сети выполнены из чугунных труб Ду 100 мм. Общая протяженность сетей более 10 км. Аварийность на водопроводной сети низкая. Водоразборных колонок нет, имеется 1 пожарный гидрант.

Основные потребители: жилой фонд 41 многоквартирных домов, школа, детский сад и социальный центр, котельная, магазины., баня.

Сеть горячего водоснабжения отличается более высоким качеством воды по тем же показателям, ввиду более интенсивного окисления закисного железа и высокой температуры воды. Однако здесь также наблюдаются периодические выбросы накопившегося шлама, который постепенно вымывается через водоразборную сеть.

дер. Меньково

Водоснабжение населенного пункта обеспечивается артезианской водой из 2 скважин.

Скважина № 1. В скважине установлен погружной насос ЭЦВ 6 – 10 - 110, работающий постоянно.

Скважина №2. В скважине установлен погружной насос ЭЦВ 6 – 16 - 140, работающий в автоматическом режиме от ЭКМ. На момент обследования скважина №2 находилась в резерве.

Замена насосных агрегатов была произведена в 2010 г.

Скважина №3, неработающая, находится в непосредственной близости к водонапорной башне

Водомерные узлы в помещениях скважин отсутствуют. Учет воды производится по квартирным счетчикам.

Учет электроэнергии по работе насосных агрегатов скважин ведется по счетчикам, установленным вместе со шкафами управления в помещении котельной.

Система подачи воды потребителям

Вода из скважин поступает в водонапорную башню и далее в водораспределительную сеть.

Водонапорная башня высотой 30 м и объемом бака 60 м³ находится без крыши в аварийном состоянии и требует срочного ремонта. Визуально наблюдается крен водонапорной башни, что может повлечь за собой её обрушение. При отключении электроэнергии накопительного бака хватает на обслуживание населенного пункта около 1 суток. Подвод воды к водонапорной башне предусмотрен диаметром Ду = 150 мм, а перелив обеспечивается на грунт трубой Ду=100 мм.

Водораспределительные сети тупиковые, общей протяженностью 1,4 км выполненных из чугунных труб Ду=100 мм. Аварийность на водопроводных сетях низкая. Пожарные гидранты и водоразборные колонки на водопроводных сетях отсутствуют. Водоснабжение гаражей производится по отдельной нитке: Ду = 50 мм.

Удаленность скважин от водонапорной башни:

- скв..№1 – 0,8 км,
- скв. №2 – 1,2 км.

Основные потребители: котельная, три 5-х этажных дома (187 квартир) и сельскохозяйственная станция Меньково – 2-х этажное кирпичное здание, гаражи.

пос. Суйда

Водоснабжение

Водоснабжение поселка осуществляется от 2-х артезианских скважин.

Скважина №1, рег. № 2971/1 – пробурена в 2003 г., имеет глубину заложения 100 м. Насос марки ЭЦВ 6 – 16 – 140 установлен на глубине 80 м. Подающая труба имеет диаметр Ду = 76 мм, которая подсоединена к водопроводной сети Ду = 100 мм. От водопроводной сети к РЧВ проложен участок сети 350 м труба из полиэтилена, который в настоящее время перекрыт.

Скважина №2, рег. № 2971/2а – пробурена в 2003 г., имеет глубину заложения 100 м. Насос марки ЭЦВ 6 – 16 – 140 установлен на глубине 80 м. Подающая труба имеет диаметр Ду = 89 мм, которая подсоединена к водопроводной сети Ду = 100 мм. Установлен расходомер, который в настоящее время не работает.

Узлы учета воды – отсутствуют

Приборы учета электроэнергии размещены в помещении НС-2 подъёма.

Система подачи воды потребителям

Вода из скважин погружными насосами подается в водопроводную сеть и транзитом направляется в водонапорную башню. Скважинные насосы отключаются и включаются в работу от ЭКМ по достижению заданной величины давления при верхнем и нижнем уровне воды в баке водонапорной башни. Кроме этого в водопроводном хозяйстве имеются следующие сооружения: РЧВ и НС-2 подъёма.

Водонапорная башня – высота 30 м с баком объёмом 60 м³. Бак отремонтирован в 2011 г., но общее состояние металла коррозионное и в ближайшем будущем бак требует замены.

РЧВ – объёмом 400 м³, постройки 1971 г., выполнен из ж/б блоков, в обваловке грунтом. Резервуар находится в нерабочем состоянии и по причине протечек подлежит ремонту или реконструкции.

НС-2 - не работает из-за неисправности РЧВ. В помещении НС-2 находится не используемое в настоящее время насосное оборудование, а также бактерицидная установка. Всё оборудование находится в рабочем состоянии. Автоматика, шкафы управления по работе скважинных насосов располагается также в помещении НС-2. Включение и отключение насосных агрегатов скважин осуществляется от ЭКМ по установленному перепаду давления в водонапорной башне.

Водораспределительная сеть общей протяженностью 6,7 км, выполнена из чугунных труб Ду = 100мм.

Основные потребители: 4 пятиэтажных жилых домов и 8 2-х этажных, ФГУП «Суйда», гаражи, котельная, детский сад.

пос. Высокоключевой

Водоснабжение поселка осуществляется водой из 2-х артезианской скважин: № 2376 и б/№. Санитарная зона охраны скважин отсутствует.

Скважина №1, рег № 2376 пробурена в 1986 г. Глубина заложения скважины 30 м. Погружной насос марки ЭЦВ 6 – 10 – 110 установлен на глубине 24 м.

Скважина №2, б/№ пробурена в 1998 г. Глубина заложения скважины 60 м. Погружной насос марки ЭЦВ 6 – 10 – 80 установлен на глубине 36 м.

Отключение и включение подачи воды из скважин осуществляется по сигналу электрического уровнемера в зависимости от уровня воды в РЧВ.

Водомерные узлы в помещениях скважин отсутствуют. Учет воды производится по квартирным счетчикам.

Учет электроэнергии по работе насосных агрегатов скважин ведется по счетчикам, установленным в помещениях скважин

Резервуары чистой воды - 1 секция из железобетона в обваловке грунтом, объёмом 40 м³.

Система подачи воды потребителям

Вода скважинными насосами подается в РЧВ и далее НС-2 в водораспределительную сеть.

Водопроводные сети.

Водопроводная распределительная сеть выполнена из чугунных труб Ду = 100 мм.

Протяженность сети: 3,6 км. Аварийность на сетях низкая.

Основные потребители: 5 многоквартирных домов, школа, котельная, баня, магазины.

Насосная станция 2-подъёма

Насосная станция 2-го подъёма, 1986 г. постройки, оборудована 2 насосными агрегатами КМ 65 - 50 – 160. Подача 25 м³/ч, напор – 32 м вод. ст. (1 рабочий, 1 – резервный). Мощность электродвигателей: 5,5 кВт при скорости вращения вала электродвигателя 2850 об/мин. Насос работает постоянно.

НС-2 имеет два независимых источника электропитания.

Водомерный узел – имеется механический счетчик воды, установленный в помещении НС-2, но не работает. Помещения НС-2 обогреваются электрическими водонагревателями.

2.2.3. Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоснабжения (надежность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

пос. Кобринское

Качество воды в сети холодного водоснабжения имеет периодические выбросы по содержанию железа с концентрациями в пределах 0,34 – 0,57 мг/дм³. Жесткость воды отмечается по данным анализов проб отобранных из водоразборной сети на входе в котельную до 7,3 ммоль/дм³. От повышенного содержания железа, как следствие, значительно увеличивается мутность и цветность воды.

дер. Меньково

Статистика превышения содержания железа в сети холодного водоснабжения, из-за малого объёма данных по содержанию данного показателя в исходной воде скважины, не поддается анализу.

Горячая вода на выходе из котельной, по представленным контролируемым показателям не имеет превышения нормативов.

пос. Суйда

Качество воды артезианской воды отличается повышенным содержанием железа до 1,0 мг/дм³ (3.3 ПДК) и жесткостью от 7,0 до 8,0 ммоль/дм³ (1 - 1,14 ПДК)

пос. Высокоключевой

Основным недостатком качества артезианской воды – повышенная жесткость, которая составляет от 7,3 до 9,0 ммоль/дм³ (1,05 - 1,13 ПДК). По остальным контролируемым показателям качества исходной и сетевой воды вода удовлетворяет требованиям нормативов, предъявляемым к качеству питьевой воды

В пробах водоразборной сети на входе в котельную отмечаются редкие всплески содержания общего железа до 0,28 - 0,31 мг/дм³, что влечет за собой изменение цветности, до 20 град и мутности воды до 1,2 мг/дм³.

Текущие значения по целевым индикаторам мониторинга реализации Программы приведены в разделе 4.2

2.2.4. Направления решения проблем в системе

Рекомендации по пос. Кобринское

- Проектирование и строительство автоматизированной станции обезжелезивания с частичным умягчением воды.
- Установка узлов учета воды.
- Замена водопроводных сетей на трубы из современных не коррозионных материалов.

Рекомендации по дер. Меньково

- Обеспечение бесперебойного электроснабжения для обеспечения работы скважинных насосов и перевод их на частотное регулирование или строительство новой водонапорной башни.
- Строительство станций водоподготовки по удалению примесей железа и частичному умягчению воды.
- Строительство новой водонапорной башни.

Рекомендации по пос. Суйда

- Ремонт РЧВ с установкой ультразвуковых уровнемеров.
- Автоматизация работы скважинных насосов в зависимости от уровня воды в РЧВ.
- Проектирование и строительство станции обезжелезивания и частичного умягчения артезианской воды в отдельно стоящем здании НС-2 или в пристройке к помещению НС-2.
- Установка расходомеров в НС-2 для контроля над водопотреблением.
- Перевод насосного оборудования НС-2 на частотное регулирование.

Рекомендации по пос. Высокоключевой

- Установка ультразвуковых уровнемеров и автоматики по работе скважинных насосных агрегатов.
- Перевод работы насосного оборудования НС-2 на частотное регулирование.
- Проектирование и строительство станции частичного умягчения артезианской воды.
- Косметический ремонт помещений насосных станции 2 подъёма.

2.3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

2.3.1. Институциональная структура

ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района" предоставляют коммунальные услуги водоотведения физическим и юридическим лицам Кобринского сельского поселения в 4 населенных пунктах, в том числе:

- дер. Меньково
- пос. Суйда
- пос. Высокоключевой
- пос. Кобринское

2.3.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

дер. Меньково

Система канализования дер. Меньково самотечная, сток хозяйственно-бытовой. Канализационных насосных станций в поселке нет. Промышленные предприятия на территории отсутствуют.

Сточные воды с канализованных территорий деревни собираются по системе трубопроводов в самотечный канализационный коллектор из керамики Ø 300 мм, протяженностью около 4 км и далее они поступают в приемную камеру очистных сооружений.

Канализационные очистные сооружения дер. Меньково введены в эксплуатацию в 1986 г. Проектная производительность КОС 700 м³/сут.

Приемный резервуар не оборудован решетками. На КОС имеются два насосных агрегата (1 рабочий, 1 резервный насос). Измерительное оборудование расхода сточных вод отсутствует. Среднесуточный расход, перекачиваемых сточных вод составляет около 70-100 м³.

Проектом предусматривалась полная биологическая очистка хозяйственно-бытовых стоков и обеззараживание хлорной известью, которое на данный момент не производится. Условно очищенные сточные воды сбрасываются в р. Суйда.

Ил из контактных резервуаров откачивается на бетонные иловые площадки. Состояние площадок удовлетворительное.

пос. Суйда

Система канализации пос. Суйда - хозяйственно-бытовая. Численность населения около 1100 человек. Канализованы восемь двух этажных и четыре пяти этажных жилых дома, здание детского сада, котельная, магазины.

Состав сточных вод - хозяйственно - бытовые. Общая протяженность самотечных канализационных сетей около 4,5 км. Диаметр канализационных сетей 300 мм (около 30 м - железобетон). Диаметр 100 мм - чугунный трубопровод, так же имеется участок из дерева (дуб).

Стоки с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов и самотеком поступают в приемную камеру КОС. В здании приемной камеры установлены песколовки. Уборка песка производится вручную. Далее сточные воды поступают в аэротенки. Проектом предусмотрено две линии (1 рабочая, 1 резервная).

Ила в смеси наблюдается незначительное количество. Иловые площадки отсутствуют. Сброс ила производится в колодец. После прохождения аэротенка сточные воды поступают во вторичный отстойник. Обеззараживание происходит в сливном колодце. Подготовка реагентов производится в приспособленной емкости из-за негодности стационарного бака.

пос. Высокоключевой

Система канализации пос. Высокоключевой самотечная, сток хозяйственно-бытовой.

Диаметр канализационных сетей 100 мм. Материал трубопроводов - асбестоцемент. Сеть находится в неудовлетворительном состоянии.

Сточные воды с канализованных территорий поселка собираются по системе трубопроводов и самотеком по трубопроводу Ø 300 мм без очистки поступают на рельеф местности (в канаву). Среднесуточный расход сточных вод составляет около 200-300 м³.

Пос. Кобринское

Система канализации дер. Кобрино - хозяйственно-бытовая. Канализован жилой сектор, средняя школа, магазин, администрация.

Стоки с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов и самотеком поступают в приемной камеру КОС. В отдельные периоды бывает перелив сточной воды на рельеф местности без очистки.

Диаметр канализационных сетей - 100 мм, материал - чугун.

Очистные сооружения дер. Корбино эксплуатируются с 70-х годов. Проектная мощность 200 м³ /сут, фактическая среднесуточная - около 150 м³ /сут.

Сточные воды поступают в приемное отделение КНС самотеком. Резервуар оборудован решетками, которые включаются автоматически. Отбросы с решеток складываются на площадках, затем захораниваются на территории очистных сооружений.

После песколовки по открытым каналам сточные воды поступают в двухъярусные отстойники. Впуск сточной воды в осадочные желоба и выпуск из них происходит так же, как и в горизонтальных отстойниках: в виде водосливных и сборных лотков на всю ширину желоба. В начале осадочной части устанавливается вход полупогружную доску для равномерного распределения сточной воды по всему сечению, а в конце - для задержания на поверхности всплывающих частиц. В осадочных желобах происходит выпадение оседающих взвешенных веществ. Осадок, выпавший в иловую камеру, подвергается сбраживанию, процесс требует от 60 до 120 дней до получения зрелого продукта. Созревший осадок под гидростатическим напором удаляется в колодец, откуда вывозится машинами на утилизацию.

Сточные воды из двухъярусных отстойников по открытому каналу поступают в аэротенки, где происходит окисление органических веществ.

Два существующих биофильтра с щебеночной загрузкой находятся в нерабочем состоянии. Сточные воды не обеззараживаются, хлораторная не работает.

Условно очищенные сточные воды по коллектору сбрасываются в р. Суйда.

2.3.3. Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоотведения (надежность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

дер. Меньково

Два фильтра доочистки находятся в нерабочем состоянии. Загрузка фильтров керамзит и мраморная крошка. Насос по отбору фильтратов отсутствует. На канализационных очистных сооружениях отсутствует центральное отопление. Обогрев происходит электропечью.

Железобетонные конструкции КОС осыпаются, находятся в неудовлетворительном состоянии, металлоконструкции (трубопроводы, лотки, ограждения) имеют сильную степень коррозии.

Контроль качества сточных вод производится 1 раз в квартал в лаборатории контроля качества воды ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» Выборочные данные по лабораторному контролю за 2011 г. представлены.

Загрязняющие ингредиенты	Эффективность работы КОС дер. Меньково, %				Норматив ПДС, мг/дм ³
	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
Взвешенные вещества	7,6	8,4	12,4	4,8	10,75
БПК ₅	11	14	8,0	-	2,3
ХПК	59	59	50	47	30
Фосфор общий	4,2	10,8	4,6	3,1	1,5

Нормативы ПДС не достигаются по 9 ингредиентам: взвешенные вещества, БПК₅, ХПК, азот аммонийный, фосфаты (по Р), фосфор общий, железо общее, магний, нефтепродукты. На основании анализа полученной информации сформирован перечень основных проблем, определена необходимость модернизации системы канализования дер. Меньково.

пос. Суйда

Контроль качества сточных вод, сбрасываемых в мелиоративную канаву, производится 1 раз в квартал в лаборатории контроля качества воды ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» (пос. Войсковицы). Выборочные данные по лабораторному контролю за 2011 г.

Загрязняющие ингредиенты	Эффективность работы КОС пос. Суйда, %				Норматив ПДС, мг/дм ³
	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
Взвешенные вещества	16	16	17,2	10,9	10,75
БПК ₅	21	31	25	14	4,5
ХПК	29	29	12,7	68	30
Фосфор общий	3,6	3,6	8,5	6,3	1,5

Нормативы ПДС не достигаются по 10 ингредиентам: взвешенные вещества, БПК₅, ХПК, азот аммонийный, фосфаты (по Р), фосфор общий, ПАВ, железо общее, магний, нефтепродукты.

На основании анализа полученной информации сформирован перечень основных проблем, определена необходимость модернизации системы канализования пос. Суйда.

пос. Высокоключевой

Проект очистных сооружений был разработан в 1999 году. Строительство начато в 2000 г. На данный момент строительство заморожено. Все возведенные ранее объекты разрушены.

Сточные воды без очистки сбрасываются в мелиоративную канаву, через 4 км соединяется с р. Пижма на 5-м км от устья.

Текущие значения по целевым индикаторам мониторинга реализации Программы приведены в разделе 4.3

Пос. Кобриское

Контроль качества сточных вод, сбрасываемых в р. Суйда, производится 1 раз в квартал в лаборатории контроля качества воды ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» (п. Войсковицы). Выборочные данные по лабораторному контролю за 2011 г. представлены в таблице ниже.

Загрязняющие ингредиенты	Эффективность работы КОС дер. Корбино, %				Норматив ПДС, мг/дм ³
	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
Взвешенные вещества	15,04	14,8	24,8	17,6	10,75
БПК ₅	37	28	29	26	4,5
ХПК	67	67	15,7	66	30
Фосфор общий	2,0	5,2	9,6	5,3	1,5

Нормативы ПДС не достигаются по 9 ингредиентам: взвешенные вещества, БПК₅, ХПК, фосфаты (по Р), фосфор общий, азот аммонийный, железо общее, магний, нефтепродукты. На основании анализа полученной информации сформирован перечень основных проблем:

- Сброс недостаточно очищенных вод ОСК.
- Отсутствие обеззараживания сточных вод.
- Неэффективная работа очистных сооружений (устаревшая технология, оборудование) заложенные проектные решения не могут обеспечить современных требований к качеству очистки стоков.
- Высокий износ канализационной сети.
- Отсутствие системы учета количества стоков.
- Отсутствие автоматизированных систем управления процессами очистки сточных вод.
- Отсутствие автоматизированных систем контроля качества очистки сточных вод.

2.3.4. Направления решения проблем в системе

Рекомендации по дер. Меньково

- Строительство новых КОС модульного типа производительностью 400 м³/сутки, создание системы учета объемов стоков.
- Разработать ТУ на использование осадка в качестве компонента техногрунта для обогащения почв.

Рекомендации по пос. Суйда

- Строительство новых КОС модульного типа производительностью 400 м³/сутки, создание системы учета объемов стоков.
- Разработать ТУ на использование осадка в качестве компонента техногрунта для обогащения почв

Рекомендации по пос. Высокоключевой

- Строительство КОС модульного типа производительностью 500 м³ сутки.
- Произвести ревизию канализационных сетей, восстановить схему сетей.
- Произвести реконструкцию канализационной сети.
- При реконструкции КНС предусмотреть использование энергосберегающего оборудования, создание системы учета объемов стоков.

Рекомендации по пос. Корбинское

- - Строительство новых КОС модульного типа производительностью 400 м³/сутки, создание системы учета объемов стоков.
- Разработать ТУ на использование осадка в качестве компонента техногрунта для обогащения почв.
- Реконструкция канализационной сети.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО

3.1.1. Территория

Кобринское сельское поселение — муниципальное образование в центральной части Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Административный центр — посёлок Кобринское. На территории поселения находятся 16 населённых пунктов — 5 посёлков, 1 село, 1 посёлок при станции и 9 деревень.

Таблица 11 – Состав Кобринского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип населенного пункта
-------	---------------------------------	------------------------

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип населенного пункта
1	Воскресенское	Село
2	Высокоключевой	Посёлок
3	Карташевская	Посёлок
4	Кобрино	Деревня
5	Кобринское	Посёлок, административный центр
6	Мельница	Деревня
7	Меньково	Деревня
8	Новокузнецово	Деревня
9	Пижда	Деревня
10	Погост	Деревня
11	Покровка	Деревня
12	Прибыtkовo	Посёлок
13	Руново	Деревня
14	Старое Колено	Деревня
15	Суйда	станция
16	Суйда	Посёлок

Общая площадь территории поселения составляет 86 км². Численность населения по состоянию на 1 января 2011 года составляет 5906 человек.

3.1.2. Промышленность

На территории поселения расположено 112 предприятий производственной и непроизводственной сферы.

Основное сельскохозяйственное предприятие — ФГУП «Суйда».

На территории поселения располагается 21 объект розничной торговли с площадью торговых залов 1033 м², из них 4 павильона с площадью 44 м² и 3 киоска.

3.2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МО

3.2.1. Социально-экономические показатели

В соответствии с экспертной оценкой, а так же с Паспортом поселения за 2010 -2011 гг, в целом по муниципальному образованию прогноз численности населения в 2020 году составляет 6 225 чел, а в 2030 году – 6 575 чел., в том числе в поселке Кобринское численность населения в 2020 году прогнозируется на уровне 1 249 чел, а в 2030 году – 1 319 чел.

Численность населения моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) муниципального образования согласно прогнозу в 2030 году составит на уровне 13%, населения в трудоспособном возрасте (м 16/59 лет, ж 16/54 года) – 57%, населения старше трудоспособного возраста – 29%.

Таблица 12 - Динамика численности и состава населения

Наименование показателя	Ед.изм.	2011	2012	2013	2020	2030
-------------------------	---------	------	------	------	------	------

Наименование показателя	Ед.изм.	2011	2012	2013	2020	2030
Численность постоянного населения, в том числе по населенным пунктам:	чел	5 910	5 945	5 980	6 225	6 575
Воскресенское	чел	207	208	209	218	230
Высокоключевой	чел	1 359	1 368	1 376	1 432	1 512
Карташевская	чел	521	524	528	549	580
Кобрино	чел	111	112	113	117	124
Кобринское	чел	1 185	1 192	1 199	1 249	1 319
Мельница	чел	37	37	37	39	41
Меньково	чел	582	586	589	613	648
Новокузнецово	чел	69	70	70	73	77
Пижма	чел	101	101	102	106	112
Погост	чел	62	62	63	65	69
Покровка	чел	169	170	171	178	188
Прибыtkовo	чел	311	312	314	327	345
Руново	чел	37	37	37	39	41
Старое Колено	чел	26	26	27	28	29
Суйда	чел	17	17	17	18	19
Суйда	чел	1 116	1 123	1 129	1 176	1 242
Возрастная структура населения:						
- население моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	%	13%	13%	13%	13%	13%
- население в трудоспособном возрасте (м 16/59 лет, ж 16/54 года)	%	57%	57%	57%	57%	57%
- население старше трудоспособного возраста	%	29%	29%	29%	29%	29%

3.2.2. Перспективы развития застройки

Таблица 13 - Динамика роста площади жилой застройки в целом по МО

Наименование показателя	Ед.изм.	2011	2012	2013	2020	2030
Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс. м2	279,4	281,1	282,7	294,3	310,8
муниципальный жилищный фонд	тыс. м2	58,3	58,6	58,9	61,4	64,8
индивидуальный жилищный фонд	тыс. м2	221,2	222,5	223,8	232,9	246,0
прочие	тыс. м2	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6
Новое жилищное строительство всего, в т.ч.:	тыс. м2	-	-	-	-	-
малоэтажная жилая застройка	тыс. м2	-	-	-	-	-

индивидуальная жилая застройка	тыс. м2	-	-	-	-	-
-----------------------------------	---------	---	---	---	---	---

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 14 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы теплоснабжения – текущее состояние

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
Кобринское поселение всего											
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного ТС	м2	55 179,4	55 368,6	50 045,5	55 589,2	55 916,5	56 243,8	56 571,0	58 207,4	61 480,1
	Уровень собираемости платежей за услуги теплоснабжения	%		95,0	99,0	96,5	96,5	97,5	98,0	99,8	99,8
	Вновь созданная генерирующая мощность	Гкал/час	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0	6,0 (2016 г.) 3,4 (2020 г.)	0,0
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем реализации услуг	тыс.Гкал	17,8	16,2	14,6	14,6	14,9	14,7	15,1	15,5	16,4

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	5,3	5,4	20,6	21,6	21,6	21,6	21,6	21,6	21,6
	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации)	%	4,6	18,9	18,9	49,9	87,1	100	100	100	100
Показатели надежности системы ресурсоснабжения	Объем реконструкции сетей (за год)*	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4 (2017 г.) 0,94 (2018 г.)	3,3 (2022 г.)

4.2. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 15 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоснабжения – текущее состояние

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
Кобринское поселение всего											
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного водоснабжения и водоотведения	м2	50 917,0	52 519,9	52 085,6	51 687,7	51 992,0	52 296,3	52 600,6	54 122,1	57 165,1
	Уровень собираемости платежей за услуги водоснабжения и водоотведения	%	0,0	96,0	99,8	97,9	96,5	97,5	98,0	99,8	99,8
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем реализации услуг	тыс. куб. м.	142,4	136,5	121,0	121,0	123,8	123,0	126,3	132,3	138,5
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	27,0	25,9	30,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации)	%	ГВС – 33,1 ХВС – 29	ГВС – 33,1 ХВС – 29	ГВС – 33,1 ХВС – 29	ГВС – 64,8 ХВС – 57,3	ГВС – 81,7 ХВС – 74,3	ГВС – 100 ХВС – 100	ГВС – 100 ХВС – 100	ГВС – 100 ХВС – 100	ГВС – 100 ХВС – 100
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м ² , на 1 чел.)	Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 чел.	куб.м./чел. в год	49,4	47,2	40,6	39,5	39,5	39,5	39,5	39,5	39,5
	Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м ² многоквартирных домов	куб.м./1 м ² в год	2,6	2,4	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
	Удельно потребление воды (прием стоков) на 1 м ² бюджетных организаций	куб.м./1 м ² в год	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4

4.3. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД

Таблица 16 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоотведения – текущее состояние

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
Кобринское поселение всего											
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного водоснабжения и водоотведения	м2	50 200,0	54 800,0	50 600,0	50 400,0	50 696,7	50 993,4	51 290,2	52 773,8	55 741,0
	Уровень собираемости платежей за услуги водоснабжения и водоотведения	%	0,0	96,0	99,8	97,9	96,5	97,5	98,0	99,8	99,8
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем реализации услуг	тыс. куб. м.	180,9	173,9	155,7	155,7	159,1	166,0	167,0	171,8	181,5
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	32,6	32,9	37,0	38,0	38,0	38,0	38,0	38,0	38,0

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м ² , на 1 чел.)	Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 чел.	куб.м./чел. в год	60,6	57,8	51,2	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6
	Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м ² многоквартирных домов	куб.м./1 м ² в год	3,2	2,8	2,7	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
	Удельно потребление воды (прием стоков) на 1 м ² бюджетных организаций	куб.м./1 м ² в год	0,6	0,5	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ

№ п/п	Наименование объекта	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, млн.руб.	Единица измерения (Гкал/час, км)	Финансовые потребности, млн.руб. (без НДС)										Источники финансирования	
		нач.	окон.			на весь период 2012-2030 гг.	по годам										
							2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Котельная № 11, п. Кобринское Цель - Повышение эффективности работы системы теплоснабжения																
1,1	Новое строительство БМК с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии				4,3												
	<i>Проектирование</i>	01.2014г.	12.2014г.	3,0		3,0			3,0								
	<i>Строительство</i>	01.2015г.	12.2015г.	30,0		30,0			30,0								
1,2	Реконструкция тепловых сетей				6,4												
	<i>Проектирование</i>	01.2013г.	12.2013г.	4,0		4,0		4,0									
	<i>Строительство</i>	01.2014г.	12.2016г.	80,0		80,0			30,0	30,0	20,0						
2	Котельная № 42, д. Меньково Цель - Повышение эффективности работы системы теплоснабжения																
2,1	Новое строительство	01.2012г.	12.2012г.	15,0	1,4	15,0	15,0										

№ п/п	Наименование объекта	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, млн.руб.	Единица измерения (Гкал/час, км)	Финансовые потребности, млн.руб.(без НДС)											Источники финансирования	
		нач.	окон.			на весь период 2012-2030 гг.	по годам											
							2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2030			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
	БМК																	
	Проектирование																	
	Строительство																	
2,2	Реконструкция тепловых сетей				0,9													
	Проектирование	01.2016г.	12.2016г.	0,5		0,5					0,5							
	Строительство	01.2017г.	12.2017г.	10,0		10,0						10,0						
3	Котельная № 17, п. Суйда																	
	Цель - Повышение эффективности работы системы теплоснабжения																	
3,1	Новое строительство БМК				3,4													
	Проектирование	01.2018г.	12.2018г.	2,5		2,5							2,5					
	Строительство	01.2019г.	12.2019г.	25,0		25,0								25,0				
3,2	Реконструкция тепловых сетей				1,6													
	Проектирование	01.2017г.	12.2017г.	1,0		1,0						1,0						
	Строительство	01.2018г.	12.2021г.	20,0		20,0							5,0	5,0	10,0			
4	Котельная № 18, п. Высокоключевой																	
	Цель - Повышение эффективности работы системы теплоснабжения																	
4,1	Новое строительство БМК				1,7													

№ п/п	Наименование объекта	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, млн.руб.	Единица измерения (Гкал/час, км)	Финансовые потребности, млн.руб.(без НДС)										Источники финансирова нии	
		нач.	окон.			на весь период 2012- 2030 гг.	по годам										
							2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020- 2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	<i>Проектирование</i>	01.2014г.	12.2014г.	3,0		3,0			3,0								
	<i>Строительство</i>	01.2015г.	12.2015г.	18,0		18,0				18,0							
4,2	Реконструкция тепловых сетей				1,7												
	<i>Проектирование</i>	01.2017г.	12.2017г.	1,0		1,0						1,0					
	<i>Строительство</i>	01.2018г.	12.2021г.	20,0		20,0							5,0	5,0	10,0		

5.2. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДОСНАБЖЕНИИ

№ п/п	Наименование объекта	ПИР / СМР	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Финансовые потребности, тыс.руб.(без НДС)										
			нач.	окон.		на весь период 2012-2030 гг.	по годам									
							2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	пос. Кобринское				33 437,1	29 157,1	0,0	0,0	1 155,0	0,0	0,0	963,0	3 338,6	6 580,5	17 120,0	
1.1	Безопасность и качество воды				8 698,5	8 698,5	0,0	0,0	1 155,0	0,0	0,0	963,0	0,0	6 580,5	0,0	
1.1.1	Организационные мероприятия				1 155,0	1 155,0	0,0	0,0	1 155,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	<i>Расширенные исследования качества воды скважинных водозаборов</i>	ПИР	-	2014	600,0	600,0	0,0	0,0	600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	<i>Лицензирование водопользования и сопутствующие работы.</i>	ПИР	-	2014	555,0	555,0	0,0	0,0	555,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1.2	Модернизация водозаборных сооружений				7 543,5	7 543,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	963,0	0,0	6 580,5	0,0	
	<i>Реконструкция скважин с целью обеспечения требований Правил технической эксплуатации</i>	ПИР	-	2017	63,0	63,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63,0	0,0	0,0	0,0	
		СМР	-	2017	900,0	900,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	900,0	0,0	0,0	0,0	
	<i>Устройство</i>	ПИР	-	2019	430,5	430,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	430,5	0,0	

№ п/п	Наименование объекта	ПИР / СМР	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Финансовые потребности, тыс.руб. (без НДС)										
			нач.	окон.		на весь период 2012-2030 гг.	по годам									
							2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	<i>сооружений водоподготовки с обеспечением автоматизации работы</i>	СМР	-	2019	6 150,0	6 150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 150,0	0,0	
1.2	Бесперебойность предоставления услуги водоснабжения				17 120,0	17 120,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17 120,0	
1.2.1	Реконструкция водопроводной сети				17 120,0	17 120,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17 120,0	
	<i>Реконструкция и строительство водопроводной сети</i>	ПИР	-	2020	1 120,0	1 120,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 120,0	
		СМР	2020	2021	16 000,0	16 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16 000,0	
1.3	Повышение энергетической эффективности и энергосбережение				3 338,6	3 338,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 338,6	0,0	0,0	
1.3.1	Снижения утечек при транспортировке и потребления электроэнергии				749,0	749,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	749,0	0,0	0,0	
	<i>Реконструкция/устройство водонапорных</i>	ПИР	-	2018	49,0	49,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	49,0	0,0	0,0	
		СМР	-	2018	700,0	700,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	700,0	0,0	0,0	

№ п/п	Наименование объекта	ПИР / СМР	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Финансовые потребности, тыс.руб.(без НДС)										
			нач.	окон.		на весь период 2012- 2030 гг.	по годам									
							2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020- 2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	<i>башен</i>															
1.3.2	Программа управления водопотреблением.				2 589,6	2 589,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 589,6	0,0	0,0	
	<i>Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени на объектах водоснабжения</i>	СМР	-	2018	180,0	180,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	180,0	0,0	0,0	
	<i>Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени у абонентов и на сети</i>	ПИР	-	2018	157,6	157,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	157,6	0,0	0,0	
	<i>Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени у абонентов и на сети</i>	СМР	-	2018	2 252,0	2 252,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 252,0	0,0	0,0	
1.4	Доступ к услуге водоснабжения				4 280,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3.1	Проектирование и строительство водоводов в районы новой жилой застройки				4 280,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Реконструкция водопроводной сети	ПИР		-	280,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

№ п/п	Наименование объекта	ПИР / СМР	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Финансовые потребности, тыс.руб.(без НДС)										
			нач.	окон.		на весь период 2012-2030 гг.	по годам									
							2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	<i>Реконструкция и строительство водопроводной сети</i>	СМР		-	4 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		СМР			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2	пос. Суйда				35 288,4	32 420,8	0,0	0,0	2 808,4	2 038,4	7 514,4	4 434,0	2 288,0	10 000,0	3 337,6	
2.1	Безопасность и качество воды				6 334,0	6 334,0	0,0	0,0	770,0	0,0	5 564,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.1.1	Организационные мероприятия				770,0	770,0	0,0	0,0	770,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	<i>Расширенные исследования качества воды скважинных водозаборов</i>	ПИР	-	2014	400,0	400,0	0,0	0,0	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	<i>Лицензирование водопользования и сопутствующие работы.</i>	ПИР	-	2014	370,0	370,0	0,0	0,0	370,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.1.2	Модернизация водозаборных сооружений				5 564,0	5 564,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 564,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	<i>Реконструкция скважин с целью обеспечения требований Правил технической эксплуатации</i>	ПИР	-	2016	42,0	42,0	0,0	0,0	0,0	0,0	42,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		СМР	-	2016	600,0	600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

№ п/п	Наименование объекта	ПИР / СМР	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Финансовые потребности, тыс.руб.(без НДС)										
			нач.	окон.		на весь период 2012-2030 гг.	по годам									
							2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	<i>Устройство сооружений водоподготовки с обеспечением автоматизации работы</i>	ПИР	-	2016	322,0	322,0	0,0	0,0	0,0	0,0	322,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		СМР	-	2016	4 600,0	4 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.2	Бесперебойность предоставления услуги водоснабжения				22 940,8	22 940,8	0,0	0,0	2 038,4	2 038,4	1 950,4	1 288,0	2 288,0	10 000,0	3 337,6	
2.2.1	Реконструкция водопроводной сети				22 940,8	22 940,8	0,0	0,0	2 038,4	2 038,4	1 950,4	1 288,0	2 288,0	10 000,0	3 337,6	
	<i>Реконструкция и строительство водопроводной сети</i>	ПИР	2014	2015	1 500,8	1 500,8	0,0	0,0	750,4	750,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		СМР	2014	2020	21 440,0	21 440,0	0,0	0,0	1 288,0	1 288,0	1 950,4	1 288,0	2 288,0	10 000,0	3 337,6	
2.3	Повышение энергетической эффективности и энергосбережение				3 146,0	3 146,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 146,0	0,0	0,0	0,0	
2.3.1	Снижения утечек при транспортировке и потребления электроэнергии				749,0	749,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	749,0	0,0	0,0	0,0	
	<i>Реконструкция/устро</i>	ПИР	-	2017	49,0	49,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	49,0	0,0	0,0	0,0	

№ п/п	Наименование объекта	ПИР / СМР	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Финансовые потребности, тыс.руб.(без НДС)										
			нач.	окон.		на весь период 2012-2030 гг.	по годам									
							2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	<i>йство водонапорных башен</i>	СМР	-	2017	700,0	700,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	700,0	0,0	0,0	0,0	
2.3.2	Программа управления водопотреблением.				2 397,0	2 397,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 397,0	0,0	0,0	0,0	
	<i>Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени на объектах водоснабжения</i>	СМР	-	2017	120,0	120,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120,0	0,0	0,0	0,0	
	<i>Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени у абонентов и на сети</i>	ПИР	-	2017	149,0	149,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	149,0	0,0	0,0	0,0	
	<i>Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени у абонентов и на сети</i>	СМР	-	2017	2 128,0	2 128,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 128,0	0,0	0,0	0,0	
2.4	Доступ к услуге водоснабжения				2 867,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.3.1	Проектирование и строительство водоводов в районы новой жилой застройки				2 867,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Реконструкция	ПИР		-	187,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

№ п/п	Наименование объекта	ПИР / СМР	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Финансовые потребности, тыс.руб.(без НДС)									
			нач.	окон.		на весь период 2012-2030 гг.	по годам								
							2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	водопроводной сети														
	<i>Реконструкция и строительство водопроводной сети</i>	СМР		-	2 680,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		СМР			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	пос. Высокоключевой				14 268,7	12 727,9	0,0	0,0	770,0	0,0	0,0	0,0	3 611,9	2 182,8	6 163,2
3.1	Безопасность и качество воды				3 594,8	3 594,8	0,0	0,0	770,0	0,0	0,0	0,0	642,0	2 182,8	0,0
3.1.1	Организационные мероприятия				770,0	770,0	0,0	0,0	770,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<i>Расширенные исследования качества воды скважинных водозаборов</i>	ПИР	-	2014	400,0	400,0	0,0	0,0	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<i>Лицензирование водопользования и сопутствующие работы.</i>	ПИР	-	2014	370,0	370,0	0,0	0,0	370,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1.2	Модернизация водозаборных сооружений				2 824,8	2 824,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	642,0	2 182,8	0,0
	<i>Реконструкция скважин с целью обеспечения требований Правил</i>	ПИР	-	2018	42,0	42,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	42,0	0,0	0,0
		СМР	-	2018	600,0	600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	600,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование объекта	ПИР / СМР	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Финансовые потребности, тыс.руб.(без НДС)										
			нач.	окон.		на весь период 2012-2030 гг.	по годам									
							2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	<i>технической эксплуатации</i>															
	<i>Устройство сооружений водоподготовки с обеспечением автоматизации работы</i>	ПИР	-	2019	126,0	126,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	126,0	0,0	
		СМР	-	2019	1 800,0	1 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 800,0	0,0	
		ПИР	-	2019	16,8	16,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,8	0,0	
	<i>Реконструкция РЧВ</i>	СМР	-	2019	240,0	240,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	240,0	0,0	
3.2	Бесперебойность предоставления услуги водоснабжения				6 163,2	6 163,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 163,2	
3.2.1	Реконструкция водопроводной сети				6 163,2	6 163,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 163,2	
	<i>Реконструкция и строительство водопроводной сети</i>	ПИР	-	2020	403,2	403,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	403,2	
		СМР	-	2020	5 760,0	5 760,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 760,0	
3.3	Повышение энергетической эффективности и энергосбережение				2 969,9	2 969,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 969,9	0,0	0,0	
3.3.1	Снижения утечек при транспортировке и				321,0	321,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	321,0	0,0	0,0	

№ п/п	Наименование объекта	ПИР / СМР	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Финансовые потребности, тыс.руб.(без НДС)											
			нач.	окон.		на весь период 2012- 2030 гг.	по годам										
							2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020- 2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
	потребления электроэнергии																
	<i>Реконструкция насосных станций 2-го подъема с внедрением энергоэффективного оборудования</i>	ПИР	-	2018	21,0	21,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,0	0,0	0,0		
		СМР	-	2018	300,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	0,0	0,0		
3.3.2	Программа управления водопотреблением.				2 648,9	2 648,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 648,9	0,0	0,0		
	<i>Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени на объектах водоснабжения</i>	СМР	-	2018	220,0	220,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	220,0	0,0	0,0		
	<i>Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени у абонентов и на сети</i>	ПИР	-	2018	158,9	158,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	158,9	0,0	0,0		
		СМР	-	2018	2 270,0	2 270,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 270,0	0,0	0,0		
3.4	Доступ к услуге водоснабжения				1 540,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

№ п/п	Наименование объекта	ПИР / СМР	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Финансовые потребности, тыс.руб.(без НДС)										
			нач.	окон.		на весь период 2012- 2030 гг.	по годам									
							2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020- 2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
3.3.1	Проектирование и строительство водоводов в районы новой жилой застройки				1 540,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Реконструкция водопроводной сети	ПИР		-	100,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	<i>Реконструкция и строительство водопроводной сети</i>	СМР		-	1 440,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		СМР			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
4	дер. Меньково				9 103,2	8 504,0	0,0	0,0	1 155,0	0,0	0,0	2 396,8	2 116,7	0,0	2 835,5	
4.1	Безопасность и качество воды				3 990,5	3 990,5	0,0	0,0	1 155,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 835,5	
4.1.1	Организационные мероприятия				1 155,0	1 155,0	0,0	0,0	1 155,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	<i>Расширенные исследования качества воды скважинных водозаборов</i>	ПИР	-	2014	600,0	600,0	0,0	0,0	600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	<i>Лицензирование водопользования и сопутствующие работы.</i>	ПИР	-	2014	555,0	555,0	0,0	0,0	555,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
4.1.2	Модернизация водозаборных				2 835,5	2 835,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 835,5	

№ п/п	Наименование объекта	ПИР / СМР	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Финансовые потребности, тыс.руб.(без НДС)										
			нач.	окон.		на весь период 2012-2030 гг.	по годам									
							2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	сооружений															
	Реконструкция скважин с целью обеспечения требований Правил технической эксплуатации	ПИР	-	2020	63,0	63,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63,0	
		СМР	-	2020	900,0	900,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	900,0	
	Реконструкция сооружений водоподготовки с обеспечением автоматизации работы	ПИР	-	2020	10,5	10,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,5	
		СМР	-	2020	150,0	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150,0	
	Устройство сооружений водоподготовки с обеспечением автоматизации работы	ПИР	-	2020	112,0	112,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	112,0	
		СМР	-	2020	1 600,0	1 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 600,0	
4.2	Бесперебойность предоставления услуги водоснабжения				2 396,8	2 396,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 396,8	0,0	0,0	0,0	
4.2.1	Реконструкция водопроводной сети				2 396,8	2 396,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 396,8	0,0	0,0	0,0	
	Реконструкция и	ПИР	-	2017	156,8	156,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	156,8	0,0	0,0	0,0	

№ п/п	Наименование объекта	ПИР / СМР	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Финансовые потребности, тыс.руб.(без НДС)										
			нач.	окон.		на весь период 2012- 2030 гг.	по годам									
							2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020- 2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	<i>строительство водопроводной сети</i>	СМР	-	2017	2 240,0	2 240,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 240,0	0,0	0,0	0,0	
4.3	Повышение энергетической эффективности и энергосбережение				2 116,7	2 116,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 116,7	0,0	0,0	
4.3.1	Снижения утечек при транспортировке и потребления электроэнергии				749,0	749,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	749,0	0,0	0,0	
	<i>Реконструкция/устро йство водонапорных башен</i>	ПИР	-	2018	49,0	49,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	49,0	0,0	0,0	
		СМР	-	2018	700,0	700,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	700,0	0,0	0,0	
4.3.2	Программа управления водопотреблением.				1 367,7	1 367,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 367,7	0,0	0,0	
	<i>Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени на объектах водоснабжения</i>	СМР	-	2018	180,0	180,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	180,0	0,0	0,0	
	<i>Установка приборов учета количества</i>	ПИР	-	2018	77,7	77,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	77,7	0,0	0,0	
		СМР	-	2018	1 110,0	1 110,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 110,0	0,0	0,0	

№ п/п	Наименование объекта	ПИР / СМР	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Финансовые потребности, тыс.руб.(без НДС)										
			нач.	окон.		на весь период 2012- 2030 гг.	по годам									
							2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020- 2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	<i>воды с передачей данных в режиме реального времени у абонентов и на сети</i>															
4.4	Доступ к услуге водоснабжения				599,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
4.3.1	Проектирование и строительство водоводов в районы новой жилой застройки				599,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Реконструкция водопроводной сети	ПИР		-	39,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	<i>Реконструкция и строительство водопроводной сети</i>	СМР		-	560,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		СМР			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	ИТОГО по МО				92 097,4	82 809,8	0,0	0,0	5 888,4	2 038,4	7 514,4	7 793,8	11 355,2	18 763,3	29 456,3	

5.3. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДООТВЕДЕНИИ

№ п/п	Наименование объекта	ПИР/ СМР	Сроки реализации		Сети, км.	Общая сметная стоимость, тыс.руб.	по годам									
			нач.	окон.			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020- 2030	
																4
1	дер. Меньково					56 200,0	0,0	0,0	3 372,0	13 207,0	13 207,0	13 207,0	13 207,0	0,0	0,0	
1.1	Реконструкция (строительство) канализационной сети	ПИР	2014	2014	1,77	990,0	0,0	0,0	990,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		СМР	2015	2018		15 510,0	0,0	0,0	0,0	3 877,5	3 877,5	3 877,5	3 877,5		0,0	
1.2	Реконструкция (строительство) КОС, КНС	ПИР	2014	2014	-	2 382,0	0,0	0,0	2 382,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		СМР	2015	2018		37 318,0	0,0	0,0	0,0	9 329,5	9 329,5	9 329,5	9 329,5		0,0	
2	пос. Высокоключевой					65 300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 918,0	15 345,5	46 036,5	
2.1	Реконструкция (строительство) канализационной сети	ПИР	2018	2018	1,32	1 014,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 014,0	0,0	0,0	
		СМР	2019	2022		15 886,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 971,5	11 914,5	
2.2	Реконструкция (строительство) КОС, КНС	ПИР	2018	2018	-	2 904,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 904,0	0,0	0,0	
		СМР	2019	2022		45 496,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11 374,0	34 122,0	
3	пос. Суйда					56 200,0	0,0	0,0	0,0	3 372,0	17 609,3	17 609,3	17 609,3	0,0	0,0	

№ п/п	Наименование объекта	ПИР/ СМР	Сроки реализации		Сети, км.	Общая сметная стоимость, тыс.руб.	по годам									
			нач.	окон.			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020- 2030	
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
3.1	Реконструкция (строительство) канализационной сети	ПИР	2015	2015	7,68	1 020,0	0,0	0,0	0,0	1 020,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		СМР	2016	2018		15 980,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 326,7	5 326,7	5 326,7	0,0	0,0	
3.2	Реконструкция (строительство) КОС, КНС	ПИР	2015	2015	-	2 352,0	0,0	0,0	0,0	2 352,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		СМР	2016	2018		36 848,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12 282,7	12 282,7	12 282,7	0,0	0,0	
4	пос. Корбинское					52 900,0	0,0	0,0	0,0	3 174,0	12 431,5	12 431,5	12 431,5	12 431,5	0,0	
4.1	Реконструкция (строительство) канализационной сети	ПИР	2015	2015	7,5	822,0	0,0	0,0	0,0	822,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		СМР	2016	2019		12 878,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 219,5	3 219,5	3 219,5	3 219,5	0,0	
4.2	Реконструкция (строительство) КОС, КНС	ПИР	2015	2015		2 352,0	0,0	0,0	0,0	2 352,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		СМР	2016	2019		36 848,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9 212,0	9 212,0	9 212,0	9 212,0	0,0	
	ИТОГО по МО					230 600,0	0,0	0,0	3 372,0	19 753,0	43 247,8	43 247,8	47 165,8	27 777,0	46 036,5	

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

В связи со значительным объемом предусмотренных Программой инвестиций и необходимостью обеспечения доступности тарифов на коммунальные услуги для населения, в расчетах предусмотрено долевое финансирование: 50% - ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района" и 50% - частные инвестиции либо бюджетное софинансирование.

Объемы инвестиций подлежат пересмотру в рамках периодических процедур мониторинга и корректировки Программы.

6.1. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ

Таблица 17 – Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в теплоснабжении

Наименование	Ед.изм.	ИТОГО	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Потребности в инвестициях (вкл. обслуживание кредитов)	тыс.руб.	469 276	0	0	112 779	41 318	31 681	34 965	79 018	38 393	39 876	19 986	18 664	17 343	10 894	8 650	7 087	5 513	2 088	1 021
Потребность в инвестициях	тыс.руб.	264 381	0	0	102 526	28 707	17 933	19 966	58 968	17 712	18 568	0	0	0	0	0	0	0	0	0
За счет заемных средств	тыс.руб.	132 190	0	0	51 263	14 354	8 966	9 983	29 484	8 856	9 284	0	0	0	0	0	0	0	0	0
За счет собственных средств ОАО "Ком системы Гатчинского района"	тыс.руб.	8 181	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88	3 513	4 580
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс.руб.	132 190	0	0	51 263	14 354	8 966	9 983	29 484	8 856	9 284	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обслуживание кредита	тыс.руб.	204 895	0	0	10 253	12 611	13 748	14 999	20 050	20 680	21 308	19 986	18 664	17 343	10 894	8 650	7 087	5 513	2 088	1 021
Источники инвестиций и обслуживании кредитов	тыс.руб.	342 130	0	0	104 698	31 488	21 093	23 549	63 801	22 920	24 169	5 601	5 601	5 601	5 601	5 601	5 601	5 601	5 601	5 601
Источники	тыс.руб.	77 750	0	0	2 172	2 780	3 160	3 583	4 833	5 208	5 601	5 601	5 601	5 601	5 601	5 601	5 601	5 601	5 601	5 601

Наименование	Ед.изм.	ИТОГО	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
финансирования инвестиций (в т.ч. обслуживание кредитов)																				
Собственные средства ОАО "Ком системы Гатчинского района"	тыс.руб.	0																		
Прибыль	тыс.руб.	77 750	0	0	2 172	2 780	3 160	3 583	4 833	5 208	5 601	5 601	5 601	5 601	5 601	5 601	5 601	5 601	5 601	5 601
Амортизация	тыс.руб.	0																		
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс.руб.	132 190	0	0	51 263	14 354	8 966	9 983	29 484	8 856	9 284	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Заемные средства	тыс.руб.	132 190	0	0	51 263	14 354	8 966	9 983	29 484	8 856	9 284	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Дефицит финансирования</i>	<i>тыс.руб.</i>	135 327	0	0	8 080	9 830	10 588	11 415	15 217	15 473	15 707	14 385	13 063	11 741	5 293	3 048	1 486	0	0	0
<i>Профицит финансирования</i>	<i>тыс.руб.</i>	8 181	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88	3 513	4 580
Необходимый объем средств, относимый на инвестиционную составляющую в тарифе	тыс.руб.	135 327	0	0	8 080	9 830	10 588	11 415	15 217	15 473	15 707	14 385	13 063	11 741	5 293	3 048	1 486	0	0	0

6.2. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ВОДОСНАБЖЕНИИ

Таблица 18 – Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в водоснабжении

Наименование	Ед.изм.	ИТОГО	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Потребности в инвестициях (вкл. обслуживание кредитов)	тыс.руб.	239 137	0	7 994	3 638	12 484	14 670	22 814	39 199	48 982	26 718	11 190	10 516	9 479	8 708	7 558	6 404	4 984	2 982	817
Потребность в инвестициях	тыс.руб.	134 725	0	7 268	2 679	10 523	11 647	18 137	31 613	38 004	14 854	0	0	0	0	0	0	0	0	0
За счет заемных средств	тыс.руб.	67 363	0	3 634	1 340	5 261	5 823	9 069	15 806	19 002	7 427	0	0	0	0	0	0	0	0	0
За счет собственных средств ОАО "Ком системы Гатчинского района"	тыс.руб.	2 037	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 037
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс.руб.	67 363	0	3 634	1 340	5 261	5 823	9 069	15 806	19 002	7 427	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обслуживание кредита	тыс.руб.	104 412	0	727	958	1 961	3 023	4 676	7 586	10 977	11 864	11 190	10 516	9 479	8 708	7 558	6 404	4 984	2 982	817
Источники инвестиций и обслуживании кредитов	тыс.руб.	170 086	0	7 422	2 890	10 957	12 327	19 202	33 347	40 544	17 709	2 854	2 854	2 854	2 854	2 854	2 854	2 854	2 854	2 854
Источники финансирования инвестиций (в т.ч. обслуживание кредитов)	тыс.руб.	35 361	0	154	211	434	680	1 065	1 734	2 540	2 854	2 854	2 854	2 854	2 854	2 854	2 854	2 854	2 854	2 854
Собственные средства ОАО "Ком системы Гатчинского района"	тыс.руб.	0																		
Прибыль	тыс.руб.	35 361	0	154	211	434	680	1 065	1 734	2 540	2 854	2 854	2 854	2 854	2 854	2 854	2 854	2 854	2 854	2 854

Наименование	Ед.изм.	ИТОГО	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Амортизация	тыс.руб.	0																		
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс.руб.	67 363	0	3 634	1 340	5 261	5 823	9 069	15 806	19 002	7 427	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Заемные средства	тыс.руб.	67 363	0	3 634	1 340	5 261	5 823	9 069	15 806	19 002	7 427	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Дефицит финансирования</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>71 088</i>	<i>0</i>	<i>573</i>	<i>748</i>	<i>1 527</i>	<i>2 343</i>	<i>3 612</i>	<i>5 852</i>	<i>8 438</i>	<i>9 009</i>	<i>8 336</i>	<i>7 662</i>	<i>6 625</i>	<i>5 854</i>	<i>4 704</i>	<i>3 550</i>	<i>2 130</i>	<i>127</i>	<i>0</i>
<i>Профицит финансирования</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>2 037</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2 037</i>
Необходимый объем средств, относимый на инвестиционную составляющую в тарифе	тыс.руб.	71 088	0	573	748	1 527	2 343	3 612	5 852	8 438	9 009	8 336	7 662	6 625	5 854	4 704	3 550	2 130	127	0

6.3. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ВОДООТВЕДЕНИИ

Таблица 19 – Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в водоснабжении

Наименование	Ед.изм.	ИТОГО	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Потребности в инвестициях (вкл. обслуживание кредитов)	тыс.руб.	630 043	0	15 260	53 182	60 981	69 159	100 701	65 143	49 345	51 358	53 532	26 231	23 758	19 691	15 706	11 804	6 941	4 386	2 865
Потребность в инвестициях	тыс.руб.	355 745	0	13 873	47 149	50 231	53 604	78 155	39 829	23 132	24 250	25 523	0	0	0	0	0	0	0	0
За счет заемных средств	тыс.руб.	177 872	0	6 936	23 574	25 115	26 802	39 077	19 914	11 566	12 125	12 761	0	0	0	0	0	0	0	0
За счет собственных средств ОАО "Ком системы Гатчинского района"	тыс.руб.	8 418	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	596	3 151	4 672
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс.руб.	177 872	0	6 936	23 574	25 115	26 802	39 077	19 914	11 566	12 125	12 761	0	0	0	0	0	0	0	0
Обслуживание кредита	тыс.руб.	274 298	0	1 387	6 033	10 751	15 555	22 546	25 314	26 213	27 108	28 009	26 231	23 758	19 691	15 706	11 804	6 941	4 386	2 865
Источники инвестиций и обслуживании кредитов	тыс.руб.	455 633	0	14 166	48 442	52 588	57 097	83 303	45 821	29 615	31 246	33 060	7 537	7 537	7 537	7 537	7 537	7 537	7 537	7 537
Источники финансирования инвестиций (в т.ч. обслуживание кредитов)	тыс.руб.	99 889	0	294	1 293	2 357	3 493	5 149	5 992	6 482	6 996	7 537	7 537	7 537	7 537	7 537	7 537	7 537	7 537	7 537
Собственные средства ОАО "Ком системы Гатчинского района"	тыс.руб.	0																		
Прибыль	тыс.руб.	99 889	0	294	1 293	2 357	3 493	5 149	5 992	6 482	6 996	7 537	7 537	7 537	7 537	7 537	7 537	7 537	7 537	7 537
Амортизация	тыс.руб.	0																		

Наименование	Ед.изм.	ИТОГО	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс.руб.	177 872	0	6 936	23 574	25 115	26 802	39 077	19 914	11 566	12 125	12 761	0	0	0	0	0	0	0	0
Заемные средства	тыс.руб.	177 872	0	6 936	23 574	25 115	26 802	39 077	19 914	11 566	12 125	12 761	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Дефицит финансирования</i>	<i>тыс.руб.</i>	182 828	0	1 093	4 740	8 394	12 062	17 398	19 322	19 730	20 112	20 472	18 694	16 221	12 154	8 169	4 267	0	0	0
<i>Профицит финансирования</i>	<i>тыс.руб.</i>	8 418	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	596	3 151	4 672
Необходимый объем средств, относимый на инвестиционную составляющую в тарифе	тыс.руб.	182 828	0	1 093	4 740	8 394	12 062	17 398	19 322	19 730	20 112	20 472	18 694	16 221	12 154	8 169	4 267	0	0	0

6.4. ВЕЛИЧИНА ТАРИФОВ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 20 – Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения (ч 1)

Наименование показателя	Ед.изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Тариф на услуги теплоснабжения (без НДС)	руб./Гкал	1 524,4	1 494,5	1 713,4	1 773,4	2 254,5	2 273,8	2 340,9	2 658,6	2 909,1	3 154,8	3 359,6
Производственная программа	руб./Гкал	1 524,4	1 494,5	1 629,2	1 689,3	2 170,4	2 189,6	2 223,9	2 386,1	2 550,5	2 724,5	2 887,7
Инвестиционная программа	руб./Гкал	0,0	0,0	84,1	84,1	84,1	84,1	117,0	272,5	358,6	430,3	472,0
Тариф на услуги по горячему водоснабжению	руб./м3	0,0	0,0	0,0	99,8	112,0	124,3	138,0	152,5	168,1	184,9	201,5
Производственная программа	руб./м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная программа	руб./м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тариф на услуги водоснабжения (без НДС)	руб./м3	12,6	13,6	15,4	16,1	18,9	31,2	35,7	40,3	43,7	47,6	58,4
Производственная программа	руб./м3	12,6	13,6	15,4	16,1	18,6	21,5	22,8	24,2	25,4	26,7	27,8
Инвестиционная программа	руб./м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	9,7	12,9	16,1	18,3	20,8	30,6
Тариф на услуги водоотведения (без НДС)	руб./м3	14,8	16,9	18,7	19,5	23,5	25,6	31,4	38,6	46,9	54,6	62,0
Производственная программа	руб./м3	14,8	16,9	18,7	19,5	21,9	20,5	22,0	23,2	24,4	25,6	26,6
Инвестиционная программа	руб./м3	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	5,1	9,4	15,4	22,5	29,0	35,3
Тариф на услуги по электроснабжению	руб./кВтч	0,0	0,0	0,0	2,7	3,0	3,4	3,8	4,2	4,6	4,9	5,2
Производственная программа	руб./кВтч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование показателя	Ед.изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Инвестиционная программа	руб./кВтч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тариф на услуги по газоснабжению	руб./м3	0,0	0,0	0,0	4,3	4,6	4,9	5,1	5,3	5,6	5,9	6,1
Производственная программа	руб./м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная программа	руб./м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС), в том числе:	руб./мес.	0,0	0,0	0,0	4 331,9	5 184,3	5 662,1	6 152,9	6 938,1	7 650,1	8 376,7	9 138,3
Теплоснабжение	руб./мес.	0,0	0,0	0,0	1 894,8	2 408,8	2 429,4	2 501,1	2 840,5	3 108,2	3 370,7	3 589,5
Горячее водоснабжение	руб./мес.	0,0	0,0	0,0	1 093,2	1 226,6	1 361,6	1 511,3	1 670,0	1 840,8	2 025,1	2 206,9
Холодное водоснабжение	руб./мес.	0,0	0,0	0,0	256,6	301,2	496,6	568,5	642,0	696,3	757,5	930,5
Водоотведение	руб./мес.	0,0	0,0	0,0	311,1	374,4	408,4	499,5	615,0	747,0	869,9	987,0
Электроснабжение	руб./мес.	0,0	0,0	0,0	608,6	693,8	777,0	874,2	962,5	1 039,6	1 124,8	1 185,7
Газоснабжение	руб./мес.	0,0	0,0	0,0	167,6	179,5	189,2	198,4	208,2	218,3	228,6	238,7
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	0,0	0,0	0,0	41 238,1	42 763,9	45 115,9	47 777,8	49 993,0	52 207,3	54 434,3	56 865,6
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	0,0%	0,0%	0,0%	10,5%	12,1%	12,6%	12,9%	13,9%	14,7%	15,4%	16,1%
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	0%	0%	0%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС)	руб./мес.	-	-	-	4 123,8	4 276,4	4 511,6	4 777,8	4 999,3	5 220,7	5 443,4	5 686,6
Доступность	%	0,0%	0,0%	0,0%	-4,8%	-17,5%	-20,3%	-22,3%	-27,9%	-31,8%	-35,0%	-37,8%

Таблица 21 – Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения (ч 2)

Наименование показателя	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Тариф на услуги теплоснабжения (без НДС)	руб./Гкал	3 531,7	3 714,8	3 899,6	4 036,5	4 158,4	4 224,9	4 244,6	4 426,8	4 511,7	4 612,3	4 744,5
Производственная программа	руб./Гкал	3 051,0	3 233,7	3 418,7	3 588,3	3 752,4	3 902,3	4 044,5	4 190,9	4 340,9	4 489,9	4 643,1
Инвестиционная программа	руб./Гкал	480,8	481,1	480,9	448,2	406,0	322,6	200,1	235,9	170,8	122,4	101,4
Тариф на услуги по горячему водоснабжению	руб./м3	218,7	236,6	254,8	271,3	287,3	302,2	316,5	331,3	346,4	361,5	377,1
Производственная программа	руб./м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная программа	руб./м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тариф на услуги водоснабжения (без НДС)	руб./м3	64,7	67,8	69,4	69,1	62,7	59,2	55,2	51,9	48,3	40,9	38,7
Производственная программа	руб./м3	28,8	30,0	31,2	32,3	33,4	34,4	35,2	36,1	37,0	37,8	38,7
Инвестиционная программа	руб./м3	35,9	37,8	38,2	36,7	29,3	24,8	20,0	15,8	11,4	3,1	0,0
Тариф на услуги водоотведения (без НДС)	руб./м3	65,4	71,0	76,7	82,9	87,9	90,3	91,6	101,4	100,5	100,0	107,2
Производственная программа	руб./м3	27,6	28,7	29,8	30,8	31,9	32,7	33,6	34,4	35,2	36,1	36,9
Инвестиционная программа	руб./м3	37,8	42,3	46,9	52,1	56,0	57,5	58,0	67,0	65,3	63,9	70,3
Тариф на услуги по электроснабжению	руб./кВтч	5,5	5,7	6,0	6,3	6,6	6,8	6,9	7,1	7,2	7,3	7,5
Производственная программа	руб./кВтч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная программа	руб./кВтч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тариф на услуги по газоснабжению	руб./м3	6,4	6,6	6,9	7,2	7,4	7,6	7,8	8,1	8,4	8,6	8,9

Наименование показателя	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Производственная программа	руб./м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная программа	руб./м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС), в том числе:	руб./мес.	9 734,0	10 338,5	10 928,9	11 419,4	11 772,9	12 042,9	12 219,4	12 722,6	12 950,5	13 137,0	13 567,7
Теплоснабжение	руб./мес.	3 773,4	3 969,0	4 166,5	4 312,7	4 443,0	4 514,0	4 535,0	4 729,7	4 820,4	4 927,9	5 069,1
Горячее водоснабжение	руб./мес.	2 394,5	2 590,8	2 789,8	2 970,4	3 145,8	3 308,8	3 465,3	3 627,2	3 792,9	3 958,3	4 129,4
Холодное водоснабжение	руб./мес.	1 030,9	1 080,1	1 104,9	1 100,1	999,5	942,3	879,4	826,1	769,9	652,2	616,2
Водоотведение	руб./мес.	1 041,7	1 130,3	1 221,8	1 321,1	1 400,3	1 438,4	1 458,6	1 615,6	1 601,1	1 593,0	1 707,4
Электроснабжение	руб./мес.	1 244,7	1 309,4	1 376,7	1 436,0	1 496,2	1 542,6	1 575,0	1 608,1	1 640,3	1 669,6	1 699,4
Газоснабжение	руб./мес.	248,8	259,0	269,2	279,0	288,1	296,8	306,1	315,9	325,9	336,0	346,1
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	59 284,0	61 768,4	64 315,6	67 111,4	69 981,7	72 928,4	76 035,0	79 177,1	82 581,9	86 098,3	89 784,9
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	16,4%	16,7%	17,0%	17,0%	16,8%	16,5%	16,1%	16,1%	15,7%	15,3%	15,1%
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС)	руб./мес.	5 928,4	6 176,8	6 431,6	6 711,1	6 998,2	7 292,8	7 603,5	7 917,7	8 258,2	8 609,8	8 978,5
Доступность	%	-39,1%	-40,3%	-41,2%	-41,2%	-40,6%	-39,4%	-37,8%	-37,8%	-36,2%	-34,5%	-33,8%

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Администрация Кобринского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа разрабатывается сроком на 18 лет и подлежит корректировке ежегодно.

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета. Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 "О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
2. верификация данных;
3. анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

